



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"ОблИнвестСтрой"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.
23, gbi130590@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.11.2017

№ RU50-61-9535-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный, 3-х секционный, 10 этажный, 3-х подъездный жилой дом экономического класса с пристроенной котельной по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, в районе домов №8 и №12 "А". 1-й этап Секция №1

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК Русь Строй Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0200-17 от 25 августа 2017 г. № 77-2-1-2-0220-17 от 14 сентября 2017 г. (корректировка)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0070101:577
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50512104-MSK000409 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 06.10.2015 №Г28/1577
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Постановлением администрации города Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 05.10.2011 №761-п
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "РОСИТАЛ" 02/16-10-3
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
		-

Общая площадь (кв. м):	4506,21	Площадь участка (кв. м):	6580,0
Объем (куб. м):	15815,2	в том числе подземной части (куб. м):	906,9
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	609,0		
Иные показатели:	<p>Площадь пристраиваемой котельной - 65,25 кв.м.; Общая площадь мест общего пользования - 699,34 кв.м.; Площадь квартир (без учета балконов) - 3730,33 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 3806,87 кв.м.; Количество квартир - 90 шт. в т.ч.: однокомнатных - 1 шт., однокомнатных-студий - 50 шт., двухкомнатных - 29 шт., трехкомнатных - 10 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, Ярославское ш., в районе д.8 и д.12а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 03.12.2018 в соответствии с Проектом организации строительства 02/16-10-3-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.11.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84082268656364781945648
Владелец: Скляр Евгений Викторович
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Скляр
(расшифровка подписи)